

Quartier Oxford - Vergabeverfahren gestartet

Das erste Vergabeverfahren für ein Grundstück der KonvOY GmbH im Oxford-Quartier wurde vor Kurzem veröffentlicht. Nun soll mit dieser Konzeptvergabe für ein ca. 9.000m² großes Areal im nord-östlichen Bereich der ehemaligen Kaserne ein weiteres Wohnbauprojekt mit ca. 120 Wohneinheiten für Wohngruppen, Baugenossenschaften oder Baugemeinschaften gefunden werden. „Nun nimmt die Entwicklung des Quartiers Oxford richtig Fahrt auf und bietet mit diesem Grundstück einen tollen Standort für Wohngruppen, die die besondere Qualität in Gievenbeck schätzen“, betont Stadtbaurat Robin Denstorff die Bedeutung dieses Schrittes.

Wohngruppen und Wohnprojekte sollen im Quartier Oxford bewusst die Möglichkeit erhalten, ein Projekt umzusetzen. Das „Wohnen in Gemeinschaft“ wird in Münster stark nachgefragt, denn es bietet für alle Beteiligten ein auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Zuhause und dem umgebenden Quartier neue verantwortungsbewusste Bewohner. Insbesondere die langfristige Perspektive des Eigentums und der Mehrwert für das Quartier, vielleicht als Nachbarschaftscafé, machen derartige Projekte sehr wertvoll für die Quartiersentwicklung.


Mehrere Gebäude - mit drei bis vier möglichen Geschossen - sollen einen offenen Blockrand bilden. Im inneren Freiraum sollen Grünflächen als gemeinschaftliche Rückzugsräume und Ruheorte für die Bewohner dienen. Neben Wohnen sind auch untergeordnet gewerbliche oder gemeinwohlorientierte Nutzungen möglich. Die vom Rat der Stadt beschlossenen Gestaltungsleitlinien sichern den ablesbaren Zusammenhang mit den anderen Baukörpern des Quartiers.

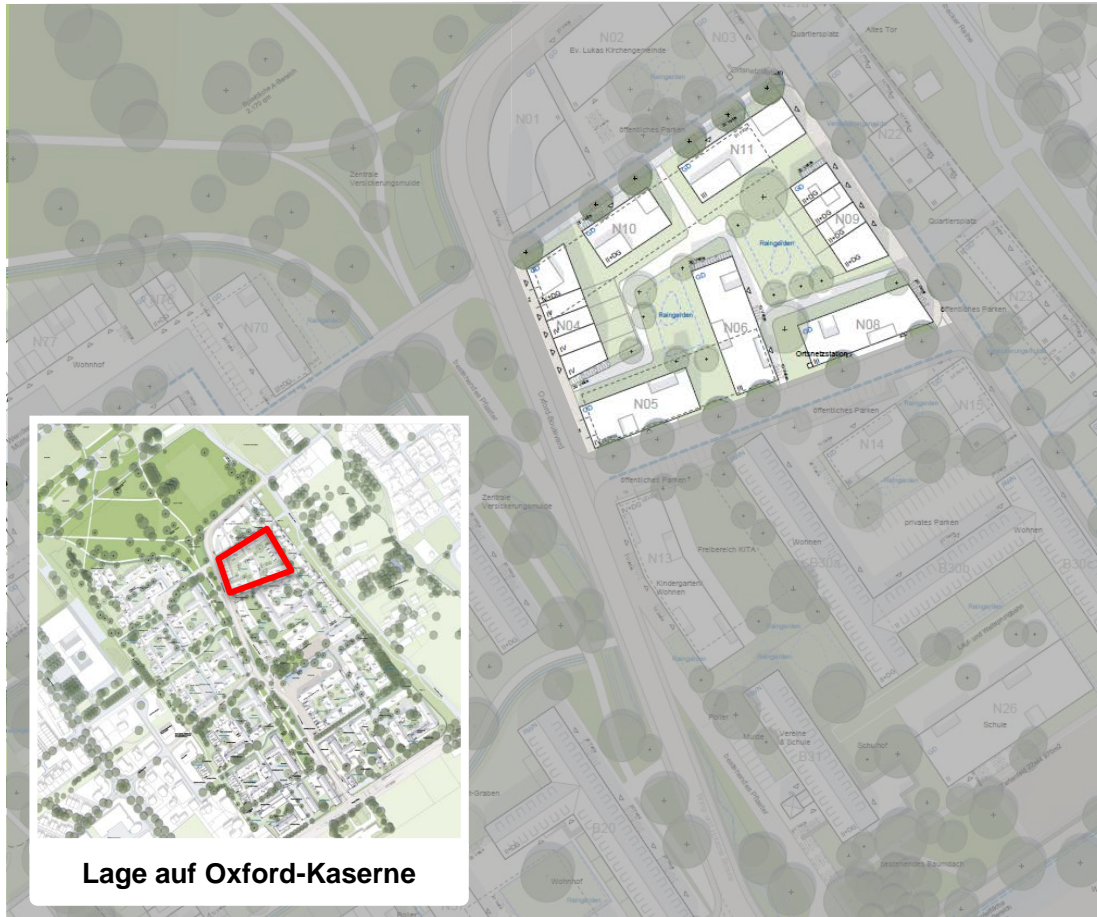
Stephan Aumann, Geschäftsführer KonvOY GmbH unterstreicht die Ansprüche an die Zukunft des Quartiers Oxford: „Gute Chancen für das Verfahren hat, wer Wert auf die Qualität seines Konzeptes legt.“ Denn eine Bewertung findet allein anhand der Qualität des Baukonzeptes statt, der erwartete Kaufpreis steht fest. Im Vordergrund stehen Gestaltung, Nachhaltigkeit, soziale und technische Innovation und auch die richtige Nutzungsmischung.

Alle bis Mitte Juli eingereichten Konzepte werden im August durch ein Bewertungsgremium, besetzt mit Fachleuten sowie Vertretern aus Politik und Verwaltung, ausgewertet. Der Aufsichtsrat der KonvOY trifft dann die letzte Entscheidung. Bis Ende dieses Jahres werden die auf dem Grundstück noch aufstehenden, nicht mehr nachnutzbaren Hallengebäude demonstert. Auch die Erschließung, also der Bau von Ver- und Entsorgungsleitungen sowie die Errichtung einer Baustraße wollen noch erledigt werden, bevor anschließend die konkrete Ausarbeitung eines Bauantrages beginnen kann. Mit der eigentlichen Bauphase kann von Ende 2021 bis Anfang 2023 gerechnet werden.

Weitere Informationen gibt es auf der Homepage der KonvOY (www.konvoy-muenster.de).

Faktenblatt

	Oxford
Grundstücksgröße	9.000m ²
mögliche Geschossfläche	14.700 ²
Mögliche Nutzfläche	11.000m ²
mögliche Wohneinheiten	120
Nutzungen	Wohngruppen, Wohngenossenschaften, Wohnprojekte, ergänzende untergeordnete gemeinschaftliche oder gewerbliche Einheiten
Lage im Quartier	Im nord-östlichen Bereich, südlich des künftigen Grundstücks der evangelischen Lukas-Kirchengemeinde
Bebauungsplan Nr.	579
Darstellung im stb. Entwurf	
Luftbild	Anlage1



Lage auf Oxford-Kaserne